ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 4187300118CCB3606C1AF1554B071263
Владелец: Бабин Владислав Николаевич
Действителен: с 08.12.2025 г. по 03.03.2027 г.

ФГБОУ ВО Университет биотехнологий

Кафедра гражданского и гражданского процессуального права

Рег. №УПР.П.03-53 0/0,3/3
«16» 01 2026 г.

УТВЕРЖДЕН
на заседании кафедры
Протокол от «12 » января 2026 г. № 5
и.о. заведующего кафедрой
Е.Л. Шабалина
И.О. Фамилия
(подпись)

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Б1.В.ДВ.02.02 – Способы обеспечения исполнения обязательств

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) Гражданско-правовой

Новосибирск 2026

Паспорт
фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Способы обеспечения исполнения обязательств: понятие, место в системе гражданско-правовых обязательств, классификация.	ПК-2; ПК-3; ПК-9	Контрольные вопросы, задание, ситуационные задачи
2	Неустойка.		Контрольные вопросы, задания, ситуационные задачи
3	Залог: общие положения.		Контрольные вопросы, ситуационные задачи
4	Отдельные виды залога.		Контрольные вопросы, ситуационные задачи
5	Удержание вещи.		Контрольные вопросы, ситуационные задачи
6	Поручительство.		Контрольные вопросы, ситуационные задачи
7	Независимая гарантия.		Контрольные вопросы, задания, ситуационные задачи
8	Задаток. Обеспечительный платеж		Контрольные вопросы, задания, ситуационные задачи
9	Непоименованные способы обеспечения исполнения обязательств		Контрольные вопросы

МАТРИЦА СООТВЕТСТВИЯ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНКИ УРОВНЮ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Критерии оценки	Уровень сформированности компетенций
Оценка по пятибалльной системе	
«*Отлично*»	«*Высокий уровень*»
«*Хорошо*»	«*Повышенный уровень*»
«*Удовлетворительно*»	«*Пороговый уровень*»
«*Неудовлетворительно*»	«*Не достаточный*»
Оценка по системе «зачет – незачет»	
«*Зачтено*»	«*Достаточный*»
«*Не зачтено*»	«*Не достаточный*»

Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

1. Положение «О балльно-рейтинговой системе аттестации студентов (https://edubiotech.ru/file/403: режим доступа свободный);

2. Положение «О проведении текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся (https://edubiotech.ru/file/104821: режим доступа свободный).

ФГБОУ ВО Университет биотехнологий
Кафедра гражданского и гражданского процессуального права

Задания, ситуационные задачи, контрольные вопросы
по дисциплине «Способы обеспечения исполнения обязательств»

Тема 1. Способы обеспечения исполнения обязательств: понятие, место в системе гражданско-правовых обязательств, классификация.

Вопросы для контроля:

1. Какие поименованные способы обеспечения исполнения обязательств перечислены в ГК РФ?
2. Какие нормативно-правовые акты (кроме ГК РФ) содержат положения о способах обеспечения исполнения обязательств?
3. Каким способом обеспечения исполнения обязательств принято обеспечивать исполнение обязательств по кредитному договору?
4. Как соотносятся основное и акцессорное обязательства?
5. Каковы последствия признания соглашения об основном обязательстве недействительным?
6. Каковы последствия признания соглашения об акцессорном обязательстве недействительным?
7. Допускается ли установление обеспечения исполнения обязательств в отношении просроченного обязательства?
8. Какие функции выполняют способы обеспечения исполнения обязательств?
9. Какие способы обеспечения исполнения обязательств можно назвать «паритетными»?

Задание.

Подготовьте презентацию на тему: «Непоименованные способы обеспечения исполнения обязательств». При подготовке презентации рекомендуется руководствоваться научной литературой, а также судебно-арбитражной практикой.

Задача.

Гражданин Петров обратился в суд к ПАО «Сбер» с иском о признании недействительным пункта кредитного договора, в соответствии с которым он, как заемщик денежных средств по договору об ипотечном кредитовании, в течение пяти рабочих дней с момента выдачи кредита обязан заключить и предоставить банку полис и договор страхования жизни и здоровья на весь срок действия договора с указанием банка в качестве выгодоприобретателя. Как указал истец, ч. 2 ст. 935 ГК РФ предусматривает, что обязанность страховать свою жизнь или здоровье не может быть возложена на гражданина по закону. Вместе с тем такая обязанность может возникнуть у гражданина в силу договора. Ответчик, ссылаясь на свободу договора, отметил следующее: согласно ст. 329 ГК РФ исполнение обязательств может обеспечиваться, помимо указанных в ней способов, и другими способами, предусмотренными законом или договором. Действующие правовые нормы свидетельствуют о том, что в кредитных договорах в качестве способа обеспечения исполнения обязательств может быть предусмотрена возможность заемщика застраховать свою жизнь и здоровье, и в таком случае выгодоприобретателем может быть указан банк.

Оцените доводы ответчика.

Аргументируйте ответ, ссылаясь на нормативно-правовые акты и судебно-арбитражную практику.

Тема 2. Неустойка.

Вопросы для контроля:

1. Как соотносятся такие родовые признаки неустойки, как «способ обеспечения исполнения обязательства» и «мера гражданско-правовой ответственности»?
2. Что такое неустойка?
3. Какова форма соглашения о неустойке?
4. Какие существуют основания возникновения неустойки?
5. Какие примеры нормативных актов, содержащих правила о законной неустойке, вы можете привести?
6. Что выступает предметом неустойки?
7. На обеспечение какого обязательства может быть направлена неустойка?
8. Какие виды неустойки выделяют по такому критерию, как «соотношение взыскания неустойки и убытков»?
9. Каковы основные правила исполнения неустойки?

Задание 1.

Ответьте на предложенные вопросы, ссылаясь на нормативно-правовые акты и позиции высших судебных инстанций:

1. Правомерно ли требование о взыскании неустойки в случае неисполнения договора новации?
2. Как взыскать неустойку согласно Семейному кодексу РФ?
3. Каков порядок взыскания неустойки потребителем?
4. Нужно ли соблюдать претензионный порядок разрешения споров при взыскании неустойки с контрагента по договору?
6. Правомерно ли взыскание неустойки за просрочку оплаты промежуточных платежей?
7. Могут ли стороны в договорном порядке ограничить период начисления неустойки?
8. Правомерно ли начислять неустойку исходя из полной суммы договора, если договором предусмотрено его исполнение по частям?
9. Правомерно ли включение в договор условия о начислении неустойки за просрочку предоставления обеспечения по договору?

Задание 2.

Подготовьте юридический документ из предложенного ниже списка:

1. Возражение в суд общей юрисдикции на исковое заявление с ходатайством об уменьшении размера неустойки.
2. Исковое заявление в арбитражный суд о взыскании неустойки за нарушение срока поставки товара.
3. Исковое заявление в суд общей юрисдикции о взыскании неустойки в связи с ненадлежащим исполнением обязательства по договору.
4. Требование (претензия) о выплате неустойки в связи с нарушением сроков строительства и сдачи объекта в эксплуатацию.

Ситуационные задачи:

Задача 1.

Граждане Дмитриев (займодавец) и Смирнов (заемщик) заключили договор займа на сумму 900 000 руб. сроком на шесть месяцев с условием возврата суммы займа 900 000 руб. и процентов на него Способы обеспечения исполнения обязательств в размере 50 000

руб. не позднее 1 сентября 2020 г. Договором предусматривалась неустойка в размере 1% от суммы займа за каждый день просрочки исполнения обязательства по возврату долга. 1 сентября 2020 г. заем возвращен не был. Спустя год, 1 сентября 2021 г., заемщик вернул займодавцу 600 000 руб. Однако займодавец сообщил заемщику, что эти денежные средства покрыли неустойку лишь в части, поскольку за год заемщик задолжал ему не только основную сумму долга в размере 900 000 руб., но и проценты на нее (50 000 руб.), а также неустойку в размере 9000 руб. за каждый день просрочки (3 285 000 руб.). Спустя полгода должник снова обратился к кредитору и вернул еще 500 000 руб., сообщив, что займодавцу он больше ничего не должен. Последний в свою очередь возразил ему, отметив, что была уплачена лишь часть неустойки, однако не были погашены ни основной долг, ни проценты на него. Спустя еще полгода займодавец обратился в суд с требованием о погашении основного долга в размере 900 000 руб., процентов (50 000 руб.), а также неустойки (5 470 000 руб.). Суд, рассматривая указанное дело, пришел к выводу о явной несоразмерности неустойки последствиям неисполнения должником своего обязательства.

По мнению суда, несоразмерность и необоснованность выгоды выразились, в частности, в том, что размер убытков, которые возникли у истца вследствие нарушения обязательства ответчиком, значительно ниже начисленной неустойки. Кроме того, суд напомнил истцу, что никто не вправе извлекать преимущества из своего незаконного поведения. Истец возражал против сделанных судом выводов, добавляя, что суд не вправе снижать размер неустойки по собственной инициативе.

Оцените доводы истца и суда.

Какое решение должен вынести суд?

Дайте ответ, ссылаясь на нормативно-правовые акты и судебно-арбитражную практику.

Задача № 2.

Между ООО «Русский сувенир» (покупатель) и АО «Матрешка» (поставщик) был заключен договор поставки, по условиям которого за ненадлежащее исполнение поставщиком своих договорных обязательств предусматривалась неустойка в размере 1 кг сахара-песка за каждый день просрочки поставки. Поставщик допустил просрочку исполнения гражданско-правового обязательства, задержав поставку товара на 10 дней. ООО «Русский сувенир» обратилось к АО «Матрешка» с требованием об уплате неустойки: 10 кг сахара-песка. Поставщик возражал против требований покупателя, мотивировав свою позицию тем, что в качестве неустойки в соглашении сторон не может быть названо иное имущество, определяемое родовыми признаками. Следовательно, к возникшему между ними способу обеспечения исполнения обязательств не применяются правила ст. 329–333 ГК РФ[1].

Оцените доводы АО «Матрешка».

Дайте ответ, ссылаясь на нормативно-правовые акты и судебно-арбитражную практику.

Тема 3. Залог: общие положения.

Вопросы для контроля:

1. Какие концепции правовой природы залога известны современной цивилистической науке?
2. Что такое залог?
3. Какова форма договора залога?
4. Обязательна ли государственная регистрация залога?

[1] См. Акинфеева В.В. Способы обеспечения исполнения обязательств : Учебное пособие / В. В. Акинфиева, А. В. Степанченко. – Москва : Статут, 2020. – 84 с.

5. Какие нормативные акты, содержащие правила о залоге на основании закона, вы можете перечислить?
6. Кто является добросовестным залогодержателем и кого могут признать недобросовестным залогодержателем?
7. Кто такие созалогодатели и созалогодержатели и каковы особенности их правового статуса?
8. Что выступает предметом залога?
9. Могут ли быть предметом залога денежные средства (наличные и безналичные)?
10. На обеспечение какого обязательства может быть направлен залог?
11. Как связаны последующий залог и старшинство залогов?
12. Как обеспечивается сохранность заложенного имущества?
13. Что такое замена предмета залога и как она осуществляется?
14. Каковы основные условия обращения взыскания на заложенное имущество?
15. В каком порядке подлежит обращение взыскания на заложенное имущество: судебном или внесудебном?
16. Допускается ли досрочное исполнение обязательства, обеспеченного залогом?
17. В каких случаях прекращается залог?
18. Каковы основные правила исполнения залога?

Ситуационные задачи:

Задача 1.

Супруги Михайловы нуждались в денежных средствах для завершения строительства дачного дома. Для этого один из супругов заключил с предпринимателем Ивановым возмездный договор займа на сумму 500 тыс. рублей. В обеспечение надлежащего исполнения своего обязательства по договору займа Михайлов заключил договор залога, по которому он заложил жилой дом, в котором они проживали вместе с супругой Михайловой. Михайлов долг не возвратил. Иванов предъявил в суд иск об обращении взыскания на заложенный дом с надворными постройками и устройствами (летняя кухня, сарай, погреб, колодец). В судебном заседании ответчик возражал против обращения взыскания на надворные постройки и устройства, так как они не были названы в договоре залога в качестве предмета залога. В качестве третьего лица в дело вступила супруга Михайлова, которая просила признать заключенную между истцом и ответчиком сделку о залоге жилого дома недействительной как заключенную без ее согласия.

Как разрешить спор?

Задача № 2.

Собственник известной картины Иванов, которому срочно потребовались деньги, попросил в долг у индивидуального предпринимателя Петрова 100 тыс. руб. на 6 месяцев. Они подписали безвозмездный договор займа и договор залога картины в качестве способа обеспечения надлежащего исполнения договора займа, оценив стоимость картины в 200 тыс. руб. Картина была передана залогодержателю. Через 7 месяцев Иванов возвратил полностью весь долг Петрову, однако Петров принять деньги отказался, заявив, что поскольку должник 86 просрочил возврат долга, то вещь переданная им в залог, стала собственностью Петрова. При этом Петров предложил Иванову получить разницу в стоимости картины и суммы долга, т. е. 100 тыс. руб. Иванов не согласился этим и внес 100 тыс. руб. в депозит нотариуса для вручения этой суммы кредитору, а также обратился в суд с иском об истребовании у Петрова картины.

Как разрешить спор?

Тема 4. Отдельные виды залога.

Вопросы для контроля:

1. Что такое залог товаров в обороте?
2. Каковы правила исполнения залога товаров в обороте?
3. Что такое залог вещей в ломбарде?
4. Чем удостоверяется договор залога вещей в ломбарде?
5. Что такое ломбард в соответствии с Федеральным законом от 19 июля 2007 г. № 196-ФЗ «О ломбардах»?
6. Что является объектом залога вещей в ломбарде?
7. Каковы основные правила исполнения залога вещей в ломбарде?
8. Каков момент возникновения залога обязательственных прав?
9. Что может быть предметом залога обязательственных прав?
10. Каковы основные правила исполнения залога обязательственных прав?
11. Каковы особенности залога прав по договору банковского счета?
12. Могут ли быть заложены права по договору банковского вклада?
13. Каковы особенности залога прав участников юридических лиц?
14. В отношении каких организационно-правовых форм юридических лиц законом разрешается залог прав участников?
15. Что может быть предметом залога ценных бумаг?
16. Каковы основные правила исполнения залога ценных бумаг?
17. В отношении каких исключительных прав не допускается залог?
18. Каковы особенности залога исключительных прав?

Задача 1.

Акционерное общество «Светлый путь» обратилось в банк «Маяк» с предложением о заключении кредитного договора. При заключении кредитного договора банк, со своей стороны, предложил обеспечить исполнение обязательства акционерного общества по возврату кредита. Акционерное общество предложила в качестве способа обеспечения обязательства включить в кредитный договор условие о том, что исполнение обязательство заемщика, т. е. акционерного общества «Светлый путь» обеспечивается всем принадлежащим ему имуществом. Однако представитель банка посчитал, что необходимо в договоре залога указать конкретное имущество заемщика, на которое будет обращено взыскание в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения основного обязательства должником.

Справедлив ли довод представителя банка и обоснован ли законом?

Задача 2.

По договору залога залогодатель ООО «Северянка» в качестве предмета залога передала залогодержателю (акционерному обществу «Каро») 10 тыс. м ткани. В результате неправильного хранения ткани все 10 тыс. м были испорчены молью. Залогодатель был возмущен и потребовал от залогодержателя возмещения за утрату предмета залога.

Имеет ли такие права залогодатель в случае утраты предмета залога залогодержателем?

Может ли быть освобожден от ответственности в данном случае залогодержатель?

Какие еще права имеет залогодатель в указанной ситуации?

Тема 5. Удержание вещи.

Вопросы для контроля:

1. Что такое удержание?
2. Какие требования могут быть обеспечены удержанием?
3. Каковы основные правила исполнения такого способа обеспечения, как удержание?
4. Вправе ли арендодатель удерживать имущество арендатора в счет исполнения обязательства по внесению арендной платы?
5. В каких случаях кредитор может удержать имущество должника и что при этом делать должнику?
6. Правомерно ли удержание арендодателем имущества арендатора и ограничение доступа в арендуемое помещение в связи с невнесением арендной платы?
7. Правомерно ли удержание имущества арендатора, оставшегося по истечении договора аренды в арендуемом помещении, в обеспечение уплаты задолженности по арендным платежам?
8. Вправе ли арендодатель удерживать имущество арендатора за неисполнение условий договора аренды, если это имущество также является предметом залога и кредитор арендатора (залогодержатель) требует его изъятия из владения арендодателя?

Ситуационные задачи:

Задача № 1.

АО «Недвижимость-Пермь» (арендодатель) заключило с ООО «Цветы Прикамья» (арендатор) договор аренды коммерческой недвижимости, по условиям которого арендодатель предоставил арендатору коммерческое помещение по адресу: г. Пермь, ул. Белогорская, 14а для размещения в нем цветочного магазина, а арендатор обязался вносить ежемесячную арендную плату в размере 300 000 руб. В условиях пандемии коронавируса (COVID-19) арендатор не смог уплачивать арендные платежи и просрочил оплату арендной платы на четыре месяца, заявив о своем намерении освободить коммерческое помещение и расторгнуть договор аренды. В арендуемом коммерческом помещении арендатор хранил свое имущество: оборудование, необходимое для хранения цветов, кассовый аппарат, а также иные принадлежности. Арендодатель, предприняв меры самозащиты, поменял входные замки от указанного коммерческого помещения с целью удержания имущества арендатора как способа обеспечения обязательства по уплате арендных платежей. Арендатор посчитал эти меры незаконными и обратился с иском в суд.

Оцените действия арендатора с точки зрения законности.

Дайте ответ, ссылаясь на нормативно-правовые акты и судебно-арбитражную практику[2].

Задача № 2.

ИП Усольцев М.М. (заемщик) заключил договор беспроцентного займа с ИП Ильинским С.И. (займодавец) на срок 1 год с условием возврата суммы займа не позднее 1 мая 2020 г. Сумма займа – 1 000 000 руб. В обозначенный срок заемщик не вернул заимодавцу его долг, ссылаясь на временные материальные трудности, вызванные приостановлением бизнеса в условиях пандемии коронавируса (COVID-19), пообещав вернуть долг, как только будет снят режим самоизоляции. Не удовлетворившись

[2] См. там же, с. 44

заверениями заемщика, займодавец угнал автомобиль, принадлежавший заемщику, и удерживал его у себя в гараже. Угнав автомобиль, займодавец направил заемщику письмо, в котором сообщил о своем намерении удерживать автомобиль заемщика до тех пор, пока он не вернет долг. Заемщик посчитал такие действия неправомерными и обратился в полицию. Возражая против неправомерности своих действий, займодавец отмечал, что если оба контрагента являются предпринимателями, то удержание вещи между ними является приемлемым способом обеспечения исполнения обязательств. Поскольку стоимость удерживаемого автомобиля составляет примерно 1 000 000 руб., постольку удержание позволяет обеспечить требования заимодавца в полном объеме[3].

Оцените действия займодавца с точки зрения законности.

Является ли предпринятое им удержание законным и допустимым?

Дайте ответ, ссылаясь на нормативно-правовые акты и судебно-арбитражную практику.

Тема 6. Поручительство

Вопросы для контроля:

1. Что такое договор поручительства?
2. Какие обязательства могут быть обеспечены договором поручительства?
3. Можно ли заключить договор поручительства в отношении просроченного обязательства?
4. Может ли возникнуть поручительство из закона? Приведите пример.
5. В какой форме заключается договор поручительства?
6. Кто такие сопоручители и как они отвечают перед кредитором по обязательству должника? Приведите пример сопоручителей.
7. Каковы основные правила исполнения поручительства?
8. По каким основаниям прекращается поручительство?
9. Подлежит ли восстановлению или продлению срок поручительства?
10. Какие причины следует считать уважительными при неисполнении требования исполнительного документа в установленный судебным приставом-исполнителем срок?
11. Как физическому лицу оформить доверенность на право подписи договора поручительства?
12. Как составить договор поручительства к кредитному договору?
13. Какие права и обязанности есть у поручителя по договору поручительства?
14. Какую ответственность несет поручитель по договору поручительства?
15. Является ли обоснованным отказ в удовлетворении требований поручителя о признании договора поручительства мнимым по причине его неплатежеспособности и (или) отсутствия у него имущества в момент заключения договора?
16. Будет ли отсутствие письменного согласия супруга поручителя являться основанием для признания заключенного договора поручительства недействительным?
17. Как прекратить поручительство?

[3] См. там же, с. 45

Ситуационные задачи:

Задача № 1.

Между двумя физическими лицами был заключен договор займа, по условиям которого гражданка Куприцевич (кредитор) предоставила гражданину Ульянову (должник) определенную денежную сумму, которая должна была быть возвращена не позднее 1 марта 2020 г. Однако в указанный срок денежная сумма, являющаяся предметом займа, так и не была возвращена кредитору. Должник, допустивший просрочку исполнения обязательства, предложил кредитору обеспечить возникшее между ними обязательство поручительством. Кредитор возразил должнику, мотивировав свою позицию следующим образом: заключение договора поручительства после наступления срока исполнения основного обязательства, не исполненного должником, является основанием для признания такого договора недействительной сделкой, так как закон не содержит прямого указания по поводу возможности обеспечения просроченного обязательства.

Оцените доводы кредитора.

Дайте ответ, ссылаясь на нормативно-правовые акты и судебно-арбитражную практику.

Задача № 2.

В результате дорожно-транспортного происшествия, виновником которого выступил гражданин Набоков, управлявший транспортным средством в нетрезвом состоянии, транспортному средству гражданина Шмакова был причинен вред. При этом гражданско-правовая ответственность Набокова не была застрахована надлежащим образом. Между собственниками транспортных средств, гражданами Шмаковым и Набоковым, возникло деликтное обязательство, т.е. гражданско-правовое обязательство из причинения вреда транспортному средству Шмакова. Набоков предложил Шмакову обеспечить это обязательство поручительством: в качестве поручителя готова была выступить его обеспеченная жена. Шмаков возразил Набокову, мотивировав свою позицию следующим образом: поручительство не может быть дано в отношении обязательства, возникшего не из договора (в том числе по возмещению причиненного вреда).

Оцените доводы кредитора.

Дайте ответ, ссылаясь на нормативно-правовые акты и судебно-арбитражную практику.

Тема 7. Независимая гарантия.

Вопросы для контроля:

1. Что такое независимая гарантия?
2. Чем обусловлено изменение названия этого способа обеспечения исполнения обязательств в 2015 году?
3. Каковы особенности правового статуса гаранта по независимой гарантии?
4. Каковы особенности правового статуса бенефициара по независимой гарантии?
5. Какие требования предъявляются к форме, в которой должна быть совершена независимая гарантия?
6. Кто может выступать гарантом по независимой гарантии?
7. Может ли быть гарантом физическое лицо?
8. Применяются ли правила о гарантии к вексельному поручительству (авалю)?
9. От чего не зависит независимая гарантия?
10. Допустимо ли требовать исполнения по гарантии без предварительного обращения к принципалу об исполнении обязательства?
11. Имеет ли гарант право на возражения против требования бенефициара?

12. Вправе ли гарант ссылаться на отношения с принципалом?

13. Можно ли предъявлять бенефициару к зачету требование, уступленное гаранту принципалом?

14. Допускается ли отзыв независимой гарантии?

15. Допускается ли передача прав бенефициара по независимой гарантии?

16. Когда независимая гарантия вступает в силу?

17. В каком порядке бенефициар заявляет о своем требовании гаранту?

18. Считается ли соблюденным досудебный порядок при направлении бенефициаром гаранту требования о платеже?

19. Каков порядок действий гаранта, получившего требование бенефициара о платеже?

20. В каких случаях гарант вправе отказать бенефициару в удовлетворении его требования?

21. При каких обстоятельствах гарант вправе приостановить платеж бенефициару?

22. Чем ограничены пределы обязательства гаранта перед бенефициаром?

23. В результате чего прекращается обязательство из независимой гарантии?

Задание 1.

Как получить банковскую гарантию для обеспечения заявки или государственного контракта согласно Федеральному закону «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»?

Задание 2.

После выпуска независимой (банковской) гарантии банк-гарант в одностороннем порядке внес в нее изменения, увеличив срок действия гарантии. Соответствует ли такое изменение законодательству РФ?

Прекращается ли независимая гарантия, если у банка-гаранта отозвана лицензия на осуществление банковских операций?

Ситуационные задачи:

Задача № 1.

ПАО «Сбербанк» (гарант) выдало банковскую гарантию АО «Сибирь» (бенефициару). При наступлении обусловленных в гарантийном обязательстве условий бенефициар – АО «Сибирь» – обратился к гаранту – ПАО «Сбербанк» – с требованием о выплате соответствующей суммы. ПАО «Сбербанк» отказалось от выполнения своих обязательств, поскольку письменное соглашение между ним и принципалом – ООО «Восток» (должником по основному обязательству) – не было заключено. Это обстоятельство, по мнению гаранта, свидетельствовало об отсутствии оснований возникновения гарантийного обязательства перед бенефициаром – АО «Сибирь». Соответственно бенефициар обратился в суд с иском к гаранту, мотивировав свои требования следующим образом: гарантийное обязательство возникает между гарантом и бенефициаром на основании одностороннего письменного обязательства гаранта. Действительность этого обязательства не зависит от наличия письменного соглашения между гарантом и принципалом.

Оцените позицию и доводы бенефициара.

Влечет ли отсутствие письменного соглашения между принципалом и гарантом недействительность гарантийного обязательства гаранта перед бенефициаром?

Дайте ответ, ссылаясь на нормативно-правовые акты и судебно-арбитражную практику.

Задача № 2.

ООО «Алтайские огни» (гарант) выдало независимую гарантию, не указав в тексте гарантии бенефициара, перед которым оно принимает обязательство уплатить денежную

сумму в случае невыполнения принципалом ООО «Веста» (подрядчиком) предварительно оплаченных работ по строительству торгового центра «Алтайский молл». Сославшись на неисполнение подрядчиком обязательств по договору строительного подряда, кредитор (заказчик) ООО «Север» обратился к ООО «Алтайские огни» с требованием о совершении платежа по независимой гарантии. ООО «Алтайские огни» отказалось удовлетворить это требование, мотивировав отказ отсутствием гарантийного обязательства. По мнению гаранта, в тексте гарантии должно содержаться наименование бенефициара, в пользу которого она выдана. В противном случае гарантийное обязательство в соответствии со ст. 156, п. 1 ст. 432 ГК РФ нельзя считать возникшим.

По мнению бенефициара, гарант, подтвердивший действие гарантии, не вправе заявлять о том, что она не породила юридических последствий, если соответствующее заявление гаранта с учетом конкретных обстоятельств дела будет противоречить принципу добросовестности. Спорная гарантия, обеспечивающая исполнение подрядчиком ООО «Веста» обязательств по договору строительного подряда, была направлена самим обществом ООО «Алтайские огни» (гарантом) конкретному заказчику строительства торгового центра ООО «Север» (бенефициару), раскрытому принципалом ООО «Веста» (подрядчиком) в ходе переговоров по вопросу об условиях выдачи гарантии. Какая-либо неопределенность в отношении бенефициара по независимой гарантии отсутствовала. Текст банковской гарантии составлялся гарантом, и недостатки данного текста не могли быть истолкованы в пользу составителя, позволяя ему освободиться от исполнения гарантийного обязательства при наличии у бенефициара разумных ожиданий относительно существования данного обязательства.

Оцените доводы гаранта и бенефициара.

Считается ли обязательство из независимой гарантии возникшим, если бенефициара можно достоверно установить, хотя в тексте гарантии он прямо не указан?

Дайте ответ, ссылаясь на нормативно-правовые акты и судебно-арбитражную практику.

Тема 8. Задаток. Обеспечительный платеж.

Вопросы для контроля:

1. Почему задаток называют «паритетной» сделкой?
2. На выполнение каких функций направлен такой способ обеспечения исполнения обязательств, как задаток?
3. Что такое задаток?
4. Каковы основания возникновения задатка?
5. В какой форме должно быть заключено соглашение о задатке?
6. Что будет считаться письменной формой соглашения о задатке для торгов?
7. Какие требования могут быть обеспечены задатком?
8. Что вам известно по вопросу о возможности обеспечения исполнения предварительного договора задатком?
9. Каков предмет задатка?
10. Каковы основные правила исполнения задатка?
11. Что такое обеспечительный платеж?
12. Чем была вызвана необходимость включения норм об обеспечительном платеже в российское гражданское законодательство?
13. В чем состоят различия между обеспечительным платежом и задатком?
14. Какие сходства и различия у таких способов обеспечения исполнения обязательств, как обеспечительный платеж и неустойка?
15. Чем обеспечительный платеж отличается от залога?
16. На выполнение каких функций направлен обеспечительный платеж?

17. Каковы особенности объекта обеспечительного платежа?

18. Что может быть предметом обеспечительного платежа?

19. Что понимается под условием о тождестве предметов основного и обеспечительного обязательств?

20. Что может быть основанием возникновения обеспечительного платежа?

21. Каковы общие правила исполнения обеспечительного платежа?

Задание 1.

Должен ли продавец вернуть задаток, переданный в соответствии с предварительным договором, если ни одна из сторон не проявила инициативу к заключению основного договора?

Как следует квалифицировать оплату аванса и задатка по предварительному договору?

Каковы правовые последствия уплаты этих сумм?

Задание 2.

Ответьте на предложенные вопросы, ссылаясь на нормативно-правовые акты и позиции высших судебных инстанций:

1. Может ли собственник удержать сумму обеспечительного платежа (взноса), уплаченного по соглашению о намерении заключить договор, в случае расторжения соглашения по инициативе сторон?

2. Прошел электронный аукцион, участники которого боролись за право заключения контракта на оказание услуг. После заключения контракта победитель решил, что не сможет оказать услуги в полном объеме, и прислал уведомление об одностороннем отказе от исполнения контракта. Правомерен ли такой отказ исполнителя от контракта? Должен ли заказчик возвращать ему денежные средства, перечисленные в качестве обеспечения исполнения контракта, и цену, уплаченную за право заключения контракта?

3. Подрядчик выполнил работы с нарушением срока, установленного контрактом. Заказчик за существенное нарушение условий контракта удержал всю сумму денежных средств, внесенных подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта. Правильно ли поступил заказчик?

Ситуационные задачи:

Задача № 1.

ООО «Катунь» (продавец) и ООО «Нептун» (покупатель) заключили договор купли-продажи оборудования, по условиям которого продавец обязался передать в собственность покупателя оборудование, а покупатель – принять и оплатить оборудование в порядке и на условиях, предусмотренных договором. В соответствии с подп. 2.2.1 договора покупатель вносит продавцу задаток в размере 5 млн руб. не позднее 15 марта 2020 г. Согласно условиям договора обязательство по оплате предмета договора может быть исполнено путем передачи ценных бумаг, в том числе векселей, в количестве, эквивалентном цене договора. Во исполнение условий договора ООО «Нептун» внесло задаток по договору путем передачи простых векселей, выданных ОАО АКБ «Обское», что подтверждается актами приема-передачи векселей, подписанными сторонами, а также подтверждено письмом банка.

Оцените возникшее между сторонами обязательство с точки зрения законности.

Является ли правило п. 1 ст. 380 ГК РФ о денежности задатка императивным и может ли быть изменено сторонами в договоре по правилам ст. 421 ГК РФ?

Задача № 2.

1 мая 2020 г. между Арамановой (продавец) и Татьянкиным (покупатель) был заключен договор купли-продажи недвижимого имущества, по условиям которого продавец передает, а покупатель принимает в собственность два нежилых здания, находящихся по адресам: г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 11 и Ленина, д. 23. Стороны достигли соглашения о цене недвижимого имущества, которая составила 15 млн руб. Расчет между сторонами должен осуществляться в следующем порядке: 1 000 000 руб. покупатель оплатил продавцу в день подписания договора; оставшаяся сумма 14 000 000 руб. оплачивается покупателем в рассрочку ежемесячными платежами в размере не менее 1 000 000 руб. не позднее 15 числа каждого месяца путем перечисления денежных средств на счет, указанный продавцом. Денежная сумма, уплаченная в момент подписания договора, и ежемесячные платежи передаются покупателем продавцу в качестве задатка, который в соответствии со ст. 380 ГК РФ будет обеспечивать исполнение сторонами обязательств по настоящему договору (п. 5). Окончательный расчет за продаваемое имущество должен быть осуществлен в срок не позднее 1 июня 2021 г. (п. 7).

Продавец обязуется передать документы для государственной регистрации перехода права собственности и права собственности покупателю на недвижимое имущество в течение пяти дней со дня окончательного расчета по настоящему договору (п. 9 Договора).

Оцените возникшее между сторонами обязательство с точки зрения законности.

Может ли отлагательное условие договора купли-продажи от 1 мая 2020 г. о государственной регистрации права собственности быть признано ничтожным?

Может ли задаток вноситься периодическими платежами, как в представленном случае?

Дайте ответ, ссылаясь на нормативно-правовые акты и судебно-арбитражную практику.

Задача 3.

Между ООО «Обь» и ООО «Иня» был заключен договор субаренды нежилых помещений, в соответствии с которым предусматривалось, что субарендатор оплачивает арендатору сумму в размере двухмесячной арендной платы, которая является страховым депозитом. Страховой депозит является обеспечением сохранности помещения, оборудования и имущества арендатора и своевременности оплаты всех платежей. Является ли в данном случае страховой депозит обеспечительным платежом?

Может ли обеспечительный платеж обеспечивать такое обязательство, как «обеспечение сохранности помещения, оборудования и имущества арендатора и своевременности оплаты всех платежей»?

Выполняет ли обеспечительный платеж страховую функцию и на какой стадии?

Тема 9. Непоименованные способы обеспечения исполнения обязательств.

Вопросы для контроля:

1. Понятие непоименованных способов обеспечения исполнения обязательств.
2. Виды непоименованных способов обеспечения исполнения обязательств.
3. Обеспечительные свойства аккредитива; стопроцентный авансовый платёж; безакцептное списание.
4. Характеристика видов непоименованных обязательств: товарная неустойка, фидуциарный залог и сделки репо, резервирование права собственности, договорный секвестр, делькредере (ручательство комиссионера за исполнение сделки третьим лицом), обеспечительная уступка права требования и факторинг, обеспечительное отступное, государственная и муниципальная гарантия, возвратный задаток, задаток в обеспечение предварительного договора, товарная

неустойка и др.

5. Способы обеспечения обязательств с использованием векселя, аккредитива, денежного удержания, депонирования денежных средств, составных гражданско-правовых конструкций

Критерии оценки знаний студентов на практических занятиях

Оценка «отлично» выставляется, если студент активно работает в течение всего практического занятия, дает полные ответы на вопросы преподавателя в соответствии с планом практического занятия и показывает при этом глубокое овладение лекционным материалом, знание соответствующей литературы и нотариального законодательства, способен выразить собственное отношение к альтернативных соображений по данной проблеме, проявляет умение самостоятельно и аргументированно излагать материал, анализировать явления и факты, делать самостоятельные обобщения и выводы, правильно выполняет учебные задачи, допуская не более 1-2 ошибок.

Оценка «хорошо» выставляется при условии соблюдения следующих требований: студент активно работает в течение практического занятия, вопросы освещены полно, изложения материала логическое, обоснованное фактами, со ссылками на соответствующие нормативные документы и литературные источники, освещение вопросов завершено выводами, студент обнаружил умение анализировать факты и события, а также выполнять учебные задания. Но в ответах допущены неточности, некоторые незначительные ошибки, имеет место недостаточная аргументированность при изложении материала, четко выраженное отношение студента к фактам и событиям или допущены 1-2 логические ошибки при решении задач.

Оценка «удовлетворительно» выставляется в том случае, когда студент в целом овладел сути вопросов по данной теме, обнаруживает знание лекционного материала, законодательства и учебной литературы, пытается анализировать факты и события, делать выводы и решать задачи. Но на занятии ведет себя пассивно, отвечает только по вызову преподавателя, дает неполные ответы на вопросы, допускает грубые ошибки при освещении теоретического материала или 3-4 логических ошибок при решении задач.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется в случае, когда студент обнаружил несостоятельность осветить вопрос, вопросы освещены неправильно, бессистемно, с грубыми ошибками, отсутствуют понимания основной сути вопросов, выводы, обобщения, обнаружено неумение решать учебные задачи.

Оценка «неудовлетворительно» ставится также при отказе студента от ответа.

Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену

1. Способы обеспечения исполнения обязательств: понятие и место в системе гражданского права.
2. Способы обеспечения как гарантии исполнения обязательств.
3. Личные и вещные способы обеспечения. Иные классификации обеспечительных способов.
4. Понятие и виды залога. Нормативно-правовое регулирование залога.
5. Понятие, структура и содержание залоговых правоотношений.

6. Вещная и обязательственная концепция залога.
7. Залогодатель, залогодержатель, созалогодержатели.
8. Государственная регистрация и учет залога.
9. Залог в силу закона
10. Залог товаров в обороте.
11. Залог товаров на складе.
12. Залог вещей в ломбарде.
13. Предмет залога. Замена и восстановление предмета залога.
14. Прекращение залога. Сохранение залога при переходе прав на залог к другому лицу.
15. Особенности залога обязательственных прав.
16. Сохранность и содержание заложенного имущества. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества.
17. Договор управления залогом.
18. Защита добросовестного лица в залоговых правоотношениях.
19. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
20. Реализация заложенного имущества в судебном и внесудебном порядке.
21. Банкротство залогодателя.
22. Очередность удовлетворения требований залогодержателей.
23. Основания прекращения залога.
24. Понятие и сущность удержания, отличие от других обеспечительных институтов гражданского права.
25. Институт удержания в зарубежных правопорядках.
26. Общегражданское и предпринимательское удержание в гражданском праве.
27. Объекты удержания.
28. Основания правомерного удержания.
29. Права и обязанности ретентора (держателя) и должника.
30. Удержание и залог: распространение залоговых правил на отношения удержания.
31. Основания и особенности сохранения права удержания при переходе права собственности на удерживаемую вещь к другому лицу.
32. Правовая природа договора поручительства.
33. Должник и поручитель: оформление отношений.
34. Обязательства, обеспечиваемые поручительством.
35. Недобросовестное использование поручительства в целях обхода законодательства.
36. Возражения поручителя против требований кредитора.
37. Объем ответственности поручителя по долгам должника.
38. Правовые последствия исполнении я поручителем обеспечиваемого обязательства.
39. Основания прекращения поручительства.
40. Понятие и основания возникновения независимой гарантии.
41. Соглашение между гарантом и принципалом.
42. Соотношение независимой гарантии и страхования ответственности по договору.
43. Обеспечительный платеж.
44. Безотзывность и непередаваемость независимой гарантии.
45. Основания для отказа в выплате независимой гарантии.
46. Независимая гарантия и поручительство.
47. Право регресса гаранта к принципалу.
48. Гарант и бенефициар.
49. Основания прекращения независимой гарантии.
50. Понятие и функции задатка.
51. Правовые последствия неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.
52. Задаток по предварительному договору.
53. Задаток при проведении публичных торгов.

54. Задаток и возмещение убытков: возможность зачета задатка в счет возмещения убытков.
55. Неустойка: понятие и виды.
56. Неустойка как мера ответственности.
57. Неустойка и исполнение обязательства по частям.
58. Неустойка и отступное.
59. Снижение неустойки судом.
60. Договорный секвестр.
61. Реализация заложенного движимого имущества с публичных торгов.
62. Делькредере как обеспечительное обязательство.
63. Обеспечительная уступка права требования.
64. Обеспечительная передача права собственности.
65. Сделки РЕПО.
66. Товарная неустойка («неденежная»).
67. Государственные и муниципальные гарантии как вид обеспечения.
68. Аккредитив и банковская сейфовая ячейка как способы обеспечения.
69. Залог прав по договору банковского счета.
70. Залог ценных бумаг. Залог исключительных прав.

ФГБОУ ВО Университет биотехнологий

Юридический факультет
40.03.01 Юриспруденция
экзамен по дисциплине

Способы обеспечения исполнения обязательств

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
Гражданского и гражданского процессуального права
_____
(подпись)

Билет № 1
1. Способы обеспечения исполнения обязательств: понятие и место в системе гражданского права.
2. Возражения поручителя против требований кредитора.

Экзаменатор _____ Е.Л. Шабалина

Критерии оценок на экзамене

	Характеристика
Оценка **«отлично»** выставляется, если:	у студента сформированы глубокие и систематические знания всего программного материала и структуры конкретной дисциплины, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены, качество их выполнения оценено также на отлично, отчетливое и свободное владение понятийно-терминологическим аппаратом.
Оценка **«хорошо»** выставляется, если:	теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, некоторые практические навыки работы с основным

	материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения учебные задания выполнены. В целом логически выверенное, но не всегда точное и аргументированное изложение ответа.
Оценка **«удовлетворительно»** выставляется, если:	теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, некоторые практические навыки работы не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий выполнено, некоторые из выполненных заданий содержат ошибки. затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии учебной дисциплины.
Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется, если:	теоретическое содержание курса освоено частично (незнания либо отрывочного представления учебно-программного материала), необходимые практические навыки работы не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения учебных заданий не выполнено. Оценка «неудовлетворительно» ставится также при отказе студента от ответа.

Примерная тематика контрольных работ

1. Личные и вещные способы обеспечения обязательств: понятие, виды, краткая характеристика.
2. Абсолютная и относительная акцессорность обеспечительных обязательств.
3. Залог с передачей и без передачи владения залогодержателю.
4. Залог в силу закона: понятие, виды, нормативно-правовое регулирование.
5. Проблемы правоприменения залога в силу закона.
6. Правовые режимы различных видов объектов залога.
7. Особенности залога имущественных прав.
8. Особенности залога будущих вещей и имущественных прав.
9. Правовой статус задогодателя.
10. Правовой статус залогодержателя.
11. Особенности защиты добросовестного лица в залоговых правоотношениях.
12. Право следования в залоговых правоотношениях.
13. Особенности продажи залогового имущества на торгах.
14. Правомерное и неправомерное удержание.
15. Особенности правового статуса кредитора (ретентора) и должника в правоотношениях удержания.
16. Правовой режим объектов удержания. Удержание собственных вещей.
17. Соотношение правил о залоге и правил об удержании.
18. Институт удержания в зарубежных правопорядках.
19. Поручительство и исполнение обязательства третьим лицом.
20. Правовой статус поручителя.
21. Основания прекращения поручительства.
22. Основания возникновения независимой гарантии (гарантийного обязательства).
23. Соотношение независимой гарантии и страхования ответственности по договору.
24. Правовой статус гаранта. Право регресса гаранта к принципалу.
25. Сравнительно-правовая характеристика независимой гарантии и поручительства.

26. Прекращение независимой гарантии.
27. Страхование гражданской ответственности как гарантийное обязательство.
28. Неустойка: понятие, виды, соотношение с другими мерами ответственности.
29. Снижение неустойки и списание средств в безакцептном порядке.
30. Делькредере как способ обеспечения исполнения обязательств.
31. Договорный секвестр как способ обеспечения исполнения обязательств.
32. Обеспечительная уступка права требования и обеспечительная передача права собственности.

Критерии оценки контрольной работы

Контрольная работа оценивается «зачтено» или «незачтено».

Зачтенной считается контрольная работа, соответствующая следующим критериям: работа пишется студентом самостоятельно; в ней полно раскрыты оба раздела; правильных ответов в тестах должно быть не менее 50%; работа должна быть грамотно и аккуратно оформлена. Работы, не соответствующие названным критериям, а также имеющие явные признаки копирования чужого варианта, получают оценку «незачтено». В случае недопуска работы к защите студент обязан выполнить работу вновь. К повторно выполненной работе необходимо приложить первую работу.

Тест
на оценку уровня сформированности компетенций

Компетенция ПК-2. Способен формировать юридические документы.

1. Задаток — это:

1) денежная сумма, передаваемая в порядке исполнения обязательства;

2) *денежная сумма, передаваемая в качестве доказательства заключения договора и в обеспечение его исполнения;*

3) денежная сумма, передаваемая на хранение третьим лицам;

4) денежная сумма, ошибочно переданная другой стороне.

Ответ: 2)

2. Банковская гарантия — это:

1) письменное обязательство банка уплатить кредитору денежную сумму за должника;

2) *обязательство банка вернуть долг;*

3) выдаваемый банком документ в подтверждение заключения договора;

4) предоставление индивидуального банковского сейфа.

Ответ: 2)

3. Поручительство — это:

1) вид представительства;

2) исполнение договора поручения;

3) *обязанность исполнить обязательство за другое лицо полностью или в части;*

4) обязанность исполнять обязательство добросовестно.

Ответ: 3)

4. Неустойкой (штрафом, пеней) признается:

1) неисполненная часть обязательства;

2) *денежная сумма, уплачиваемая в случае неисполнения обязательства;*

3) новое обязательство, установленное взамен прежнего;

4) часть имущества, передаваемая должником кредитору.

Ответ: 2)

5. Несоблюдение письменной формы неустойки влечет _____соглашения о неустойке.

Ответ _____

6. Соглашение о неустойке должно быть в _____

форме, независимо от формы основного обязательства.

Ответ _____

7. Залог между залогодателем и залогодержателем возникает на основании _____

Ответ _____

8. По общему правилу договор залога заключается в _____форме

Ответ _____

Компетенция ПК-3. Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности

1. Банковская гарантия обеспечивает надлежащее исполнение принципалом его обязательства перед:

1) *бенефициаром;*

2) гарантом;

3) арендатором;

4) государственными органами.

Ответ: 1)

2. Залогодателями имущества могут быть
1) собственник или лицо, владеющее им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления
2) собственник
3) собственник или лицо, владеющее им на праве хозяйственного ведения
4) собственник или лицо, владеющее им на ограниченном вещном праве

Ответ: 3)

3. Договор управления залогом прекращается вследствие:
1) признания управляющего залогом ограниченно дееспособным
2) установления над управляющим залогом патронажа
3) установления над управляющим залогом попечительства
4) + признания управляющего залогом несостоятельным (банкротом)

Ответ: 4)

4. Имущество, полученное управляющим залогом в интересах кредиторов, являющихся сторонами договорами управления, подлежит продаже:
1) по согласию всех кредиторов
2) + по требованию любого из кредиторов
3) по соглашению между управляющим залогом и одним из кредиторов
4) по соглашению сторон договора управления залогом

Ответ: 2)

5. Залог земельных участков, предприятий, зданий, сооружений, другого недвижимого имущества называется _____

Ответ _____

6. Способ обеспечения исполнения обязательств, который сохраняет силу после прекращения основного обязательства, — это _____

Ответ _____

7. Неустойка, устраняющая право на взыскание убытков, — это _____ неустойка

Ответ _____

8. Неустойка, залог, поручительство, банковская гарантия, задаток — это способы обеспечения _____обязательств.

Ответ _____

Компетенция ПК-9. Готов принимать участие в проведении юридической экспертизы документов, нормативных правовых актов и их проектов на предмет их соответствия действующему законодательств у, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции

1. **С прекращением обеспеченного залогом обязательства:**

1) – залог сохраняется
2) – обязательство, обеспеченное залогом, досрочно исполняется
3) + залог прекращается
4) – обращается взыскание на заложенное имущество

Ответ: 3)

2. **Обращение взыскания на заложенное имущество не допускается, если:**

1) – не наступил срок, указанный в договоре залога
2) – имеется соглашение между залогодателем и третьи лицом по этому вопросу
3) – залогодержатель признан несостоятельным (банкротом)
4) + допущенное должником нарушение обеспеченного залогом обязательства незначительно и размер требований залогодержателя вследствие этого явно несоразмерен стоимости заложенного имущества.

Ответ: 4)

3. **С момента возникновения залога залогодержатель, у которого находилось заложенное имущество:**

1) + вправе истребовать его из чужого незаконного владения
2) – не вправе без согласия кредитора по основному обязательству истребовать заложенное имущество из чужого незаконного владения
3) – вправе истребовать заложенное имущество из чужого незаконного владения только, если об этом прямо указано в договоре залога
4) – вправе истребовать заложенное имущество из чужого незаконного владения с согласия залогодателя

Ответ: 1)

4. **Существенными условиями договора залога являются следующие:**

1) – условие о порядке реализации заложенного имущества
2) – условие о возможности обращения взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке
3) – условие о сроке действия договора залога
4) + условие о сроке исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом

Ответ: 4)

5. **Предметом залога могут быть** _____

Ответ: _____

6. **Предмет залога, переданный залогодателем на время во владение или в пользование третьему лицу, считается** _____

Ответ: _____

7. Односторонняя обязанность лица отвечать за исполнение всех денежных обязательств за другое лицо перед конкурсными кредиторами, обязательств о выплате выходных пособий, об оплате труда лиц, работающих или работавших по

трудовому договору, а также обязанности по уплате обязательных платежей в бюджеты и внебюджетные фонды, это _____

Ответ: _____

8. Денежное обязательство, в том числе обязанность возместить убытки или уплатить неустойку в случае нарушения договора, и обязательство, возникшее по основаниям, предусмотренным ст. 1062 ГК РФ, это _____

Ответ: _____

МАТРИЦА СООТВЕТСТВИЯ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНКИ УРОВНЮ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Критерии оценки	Уровень сформированности компетенций
Оценка по пятибалльной системе	
«*Отлично*»	«*Высокий уровень*»
«*Хорошо*»	«*Повышенный уровень*»
«*Удовлетворительно*»	«*Пороговый уровень*»
«*Неудовлетворительно*»	«*Не достаточный*»
Оценка по системе «зачет – незачет»	
«*Зачтено*»	«*Достаточный*»
«*Не зачтено*»	«*Не достаточный*»

Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

1. Положение «О балльно-рейтинговой системе аттестации студентов»: СМК ПНД 08-01-2026 (https://edubiotech.ru//directory/lokalnye-normativnye-akty: режим доступа свободный);

2. Положение «О проведении текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся»: СМК ПНД 77-01-2026 (https://edubiotech.ru//directory/lokalnye-normativnye-akty: режим доступа свободный).